

QUESITO CIVILE 17

Tizio, noto attore romano, dona alla sua assistente Caia la villa sui colli romani che costituisce l'unico immobile di sua proprietà. Il 15 aprile 2013 viene perfezionato l'atto di donazione che viene trascritto il successivo 19 aprile.

Caia si trasferisce subito nell'abitazione, progettando di trasformarla in un B&B di lusso.

Sapendo di essere malato, ed essendo preoccupato di non potere lasciare nulla al figlio, nel gennaio 2021 Tizio si reca dal proprio legale per capire se sia possibile ottenere da Caia la restituzione della villa.

Illustri il candidato gli **istituti sottesi** e la **disciplina processuale** relativa.