

## QUESITO CIVILE 15

Beta S.r.l. e Tizia stipulano, con l'assistenza del mediatore Caio, un accordo con il quale si impegnano ad addivenire alla stipula di un contratto preliminare di vendita avente ad oggetto un rustico di proprietà di Tizia, previa verifica da parte di Beta della regolarità urbanistica dell'edificio, nonché della disponibilità di un istituto di credito già individuato a concedergli un mutuo per l'acquisto.

Beta, alla data prevista per la stipula, decide di non procedere, avendo individuato un immobile più confacente alle proprie esigenze.

Tizia si rivolge al proprio legale a cui rappresenta di essere intenzionata a ottenere comunque la conclusione del contratto, sostenendo che l'accordo concluso contenesse già tutti gli elementi essenziali del contratto preliminare di vendita.

Il candidato, **assunte le vesti del difensore di Tizia**, rediga motivato parere illustrando gli **istituti giuridici rilevanti**, chiarendo quale **tutela possa ottenere Tizia da Beta**.