

QUESITO CIVILE 16

Il Condominio Alfa, situato in Milano, ha affidato l'esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata dell'edificio condominiale all'impresa appaltatrice Beta.

Il titolare dell'impresa ha ordinato la messa in opera della relativa impalcatura per poter iniziare i lavori commissionatogli.

Approfittando del ponteggio metallico montato, ladri ignoti si sono introdotti furtivamente all'interno dell'appartamento dei signori Rossi, rubando diversi oggetti di valore.

Tale furto è stato agevolato dall'esistenza delle strutture di ponteggio, poste immediatamente a ridosso della facciata dell'edificio su cui si aprivano le finestre dell'appartamento dei due condomini.

L'impalcatura peraltro era priva sia dei dispositivi luminosi esterni, sia delle misure di sicurezza poste a tutela dei singoli appartamenti.

Il candidato, **assunte le vesti del legale dei Signori Rossi**, individui le questioni giuridiche sottese alla fattispecie, e la migliore strategia per tutelare le loro ragioni, soffermandosi anche sulle tematiche processuali.