

QUESITO CIVILE 15

Tizio, debitore di Alfa per un finanziamento non rimborsato, rilascia a Caia, legale rappresentante della predetta Alfa, procura speciale avente ad oggetto l'amministrazione e la vendita del proprio bilocale sito in Milano, istruendola affinché, con il ricavato della vendita, estingua il debito contratto con Alfa, restituendogli l'eccedenza.

La procuratrice Caia, di recente trasferitasi proprio in questa città, vende l'immobile in parola a se stessa, per un corrispettivo inferiore al valore di mercato.

Con il ricavato della vendita riesce dunque ad estinguere solamente il credito vantato dalla società Alfa, non residuando alcuna eccedenza da restituire a Tizio che, ritenutosi danneggiato dall'operato di Caia, si rivolge ad un legale per verificare la legittimità dell'operato della sua procuratrice.

Il candidato, premessi **brevi cenni sugli istituti applicabili**, individui le **eventuali azioni a tutela** del diritto vantato da Tizio.